

A/B Kongelyset 1
c/o Jan Rode Pedersen
Kongelyset 22
Mejrup
7500 Holstebro

Dato 11. marts 2019
Lånenr. 008942205
Beliggenhed Kongelyset 2-34
7500 Holstebro

Nye vilkår på Cibor-lån

Vi har refinansieret dit lån med virkning fra 1. april 2019.

Rentetillægget er 0,01 procentpoint. Rentetillægget er fastsat 8. februar 2019 på en auktion over de nye obligationer og gælder fra 1. juli 2019 og frem til 1. juli 2023.

Låntype	Rest-løbetid i år	Oprindelig hovedstol i kr.	Refinansieret beløb i kr.	Rente i procent pr. år ^a	Næste kvartals ydelse i kr.
Obligationslån	17,75	17.716.000	17.716.000	0,0000	44.290 ^b

^a Renten er gældende fra 1. april 2019 til 1. juli 2019, hvor renten reguleres, og det nye rentetillæg træder i kraft.

^b ErhvervsKroner er ikke fratrukket. Læs mere om ErhvervsKroner på nykredit.dk

De følgende sider indeholder:

- Oplysninger om de nye obligationer bag lånet
- Vilkår for realkredithandel
- Afdragsprofil for lånet
- Forudsætninger.

Hvis du har spørgsmål til refinansieringen, er du velkommen til at kontakte Nykredit.

Venlig hilsen

Nykredit

Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 70109634
www.nykredit.dk

Oplysninger om de nye obligationer bag lånet

Serie	ISIN-kode	Udløbsår	Rentetillæg	Aktuel variabel rente	Refinansieringskurs
32 Gd0	DK0009521338	2023	0,01	0,0000	100,00

At lånet refinansieres til kurs 100 betyder, at der er en uændret restgæld efter refinansieringen.

Kuponen på obligationerne bag lånet, og dermed lånets rente, reguleres hvert halve år efter den af NASDAQ OMX Copenhagen A/S dagligt noterede 6 måneders pengemarkedsrente Cibor (Copenhagen InterBank Offered Rate).

Obligationens kuponrente fastsættes som Cibor-rentesatsen den 5. sidste bankdag i henholdsvis juni og december, tillagt rentetilægget på 0,01 procentpoint, og multipliceret med 365/360.

Nykredit kan vælge at beregne lånets rente med udgangspunkt i en markedskonform pengemarkedsrentesats forskellig fra Cibor-renten i to tilfælde. Det ene er, hvis NASDAQ OMX Copenhagen A/S ophører med at notere den anførte Cibor-rentesats. Det andet er, hvis Nykredit vurderer, at Cibor-rentesatsen ikke længere afspejler vilkårene på det danske pengemarked.

Lånets rente vil blive oplyst på terminsopkrævningen, ligesom rentesatsen kan ses på nykredit.dk

Lånets restgæld refinansieres næste gang med virkning pr. 1. juli 2023.

Vilkår for realkredithandel

Kursen på obligationerne er fastsat med følgende vilkår:

ISIN-kode	Tillæg til Cibor-rentesats	Afregnings- værdi	Afregnings- kurs	Kursfradrag	Refinan- sieringskurs
DK0009521338	0,01	17.751.432	100,20	0,20	100,00

Obligationerne er solgt på auktion den 8. februar 2019. På auktionen er obligationerne udbudt til kurs 100,20, hvorefter der er budt på mængde og det rentetillæg, der efterfølgende anvendes ved den løbende kuponfastsættelse. Ved refinansieringen er obligationsrestgælden på lånet uændret, da refinansieringskursen er 100,00.

Specifikation af det refinansierede beløb

Afregningsværdi	kr.	17.751.432
- handelsomkostninger	kr.	<u>35.432</u>
Det refinansierede beløb	kr.	<u>17.716.000</u>

Afrunding af afregningsværdi og kursfradrag kan medføre, at summen i kr. ikke svarer nøjagtigt til det refinansierede beløb.

Specifikation af handelsomkostninger

Kursfradrag (0,20% af kr. 17.716.000)	kr.	<u>35.432</u>
Handelsomkostninger i alt	kr.	<u>35.432</u>

Du kan læse mere i afsnittet "Almindelige forretningsbestemmelser for realkredithandel" i Långuiden.

Afdragsprofil for lånet

Termin nr.			Afdragsprofil
1	-	31	Afdragsfrit
32	-	Udløb	Annuitet

Forudsætninger

I beregningen af nøgletal er det forudsat, at renteniveauet forbliver uændret i lånets løbetid.

Den årlige omkostning i procent (ÅOP) er 0,8%. Heri er indregnet bidrag.

