

Andelsboligforeningen Kongelyset  
c/o Jan Rode Pedersen  
Kongelyset 22  
Mejrup  
7500 Holstebro

## Police

**Policenummer** 2109143  
**Kundenummer** 3300642610  
**Gælder fra** 1. november 2020  
**Udskrivningsdato** 18. september 2020  
**Kundeansvarlig** Gjensidige Erhverv

### Ejendomsforsikring



- Beboelsesbygning - Kongelyset 2, 7500 Holstebro
- Beboelsesbygning - Kongelyset 24, 7500 Holstebro

### Vi har ændret dine forsikringsbetingelser

Du skal være opmærksom på, at der er sket væsentlige ændringer i dine betingelser. Ved betaling af forsikringen fortsætter den automatisk. Hvis du ikke længere ønsker forsikringen, kan du opsigelse den ved at skrive til os inden policens hovedforfald. For lovpligtige dækninger skal vi have opsigelse fra andet forsikringsselskab, før vi lukker forsikringen.

Se "Nyheder og ændringer" med information om din forsikring sidst i policen.

### Pris i kroner (2020)

	Nuværende præmie	Ny præmie
<b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b>	<b>27.377,00</b>	<b>28.188,00</b>
Skadeforsikringsafgift til staten	301,15	310,06
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift		60,00
Opkrævningsgebyr		7,00
<b>I alt</b>		<b>28.565,06</b>

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.  
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

### **Betingelser**

- Type af dokument: Fornyelse
  - Aftaleperiode: 5-årig
  - Udløb: 01.11.2020
  - Hovedforfald: 1. november
  - Termin: Helårlig
  - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på  
[www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk)

Andelsboligforeningen Kongelyset  
c/o Jan Rode Pedersen  
Kongelyset 22  
Mejrup  
7500 Holstebro

## Police

**Policensummer** 2109143  
**Kundenummer** 3300642610  
**Gælder fra** 1. november 2020  
**Udskrivningsdato** 18. september 2020  
**Kundeansvarlig** Gjensidige Erhverv

### Ejendomsforsikring



#### Beboelsesbygning: Kongelyset 2, 7500 Holstebro

- Private andelsboligforeninger
- Matrikelnr. 6hz, Den sydvestlige De

#### Pris i kroner (2020)

	Nuværende præmie	Ny præmie
<b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b>	<b>17.989,00</b>	<b>18.521,00</b>

#### Forsikringen

#### Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Forudsætninger på næste side

### Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Tegl Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	***	2004	Nej	324	1	Nyværdi
Betegnelse: Kongelyset 2-4-6-8 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
5	Tegl Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	***	2003	Nej	95	1	Nyværdi
Betegnelse: Kongelyset 10 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
6	Tegl Træbeklædning	***	2003	Nej	54	1	Nyværdi
Betegnelse: Carport - 2 stk. Anvendelse: Carport							
7	Tegl Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	***	2004	Nej	210	1	Nyværdi
Betegnelse: Kongelyset 12-14 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
10	Tegl Træbeklædning	***	2003	Nej	54	1	Nyværdi
Betegnelse: Carport - 2 stk. Anvendelse: Carport							
11	Tegl Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	***	2003	Nej	107	1	Nyværdi
Betegnelse: Kongelyset 16 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
13	Tegl Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	***	2003	Nej	107	1	Nyværdi
Betegnelse: Kongelyset 18 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
14	Tegl Træbeklædning	***	2003	Nej	54	1	Nyværdi
Betegnelse: Carport - 2 stk. Anvendelse: Carport							
15	Tegl Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	***	2003	Nej	210	1	Nyværdi
Betegnelse: Kongelyset 20-22 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
18	Tegl Træbeklædning	***	2003	Nej	27	1	Nyværdi
Betegnelse: Carport - 2 stk. Anvendelse: Carport							
31	Tegl Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	***	2004	Nej	166	1	Nyværdi
Betegnelse: Kongelyset 36 - Fælleshus Anvendelse: Anden bygning til fritidsformål							

### Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
32	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	***	2004	Nej	104	1 Nyværdi

Betegnelse: Garage - 5 stk.

Anvendelse: Garage med plads til et eller to køretøjer

\*\*\* Vi er ikke bekendt med om der er drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

### Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406201	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	5.142
Anden bygningssskade	Alle	5.142
Svampe- og insektskade	Alle	5.142
Stikledning og rørskade	1, 5, 7, 11, 13, 15, 31	5.142
Glas og sanitet	1, 5, 7, 11, 13, 15, 31	Nej
Anden pludselig skade	1, 5, 7, 11, 13, 15, 31	10.283
Bestyrelsesansvar	1, 5, 7, 11, 13, 15, 31	5.142

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

### Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.133.782
Lovliggørelse	3.133.782
Oprydning	1.776.482
Jord	2.297.435
Kunstnerisk udsmykning	314.386
Sædvanligt tilbehør til driften	314.386
Haveanlæg	314.386
Legeredskaber	314.386
Lejede affaldscontainere	53.405
Byggeprojekter	1.044.930
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	79.604
Skilte og lysstandere	105.250
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	158.201
Vasketøj	27.206
Løsøre i beboerlokale	314.386
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Andelsboligforeningen Kongelyset  
c/o Jan Rode Pedersen  
Kongelyset 22  
Mejrup  
7500 Holstebro

## Police

**Policensummer** 2109143  
**Kundenummer** 3300642610  
**Gælder fra** 1. november 2020  
**Udskrivningsdato** 18. september 2020  
**Kundeansvarlig** Gjensidige Erhverv

### Ejendomsforsikring



**Beboelsesbygning: Kongelyset 24, 7500 Holstebro**

- Private andelsboligforeninger
- Matrikelnr. 6gk, Den sydvestlige De

#### Pris i kroner (2020)

	Nuværende præmie	Ny præmie
<b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b>	<b>9.388,00</b>	<b>9.667,00</b>

#### Forsikringen

#### Dækker

Bygningsbrand	<input checked="" type="checkbox"/>
Anden bygningsskade	<input checked="" type="checkbox"/>
Svampe- og insektskade	<input checked="" type="checkbox"/>
Stikledning og rørskade	<input checked="" type="checkbox"/>
Glas og sanitet	<input checked="" type="checkbox"/>
Anden pludselig skade	<input checked="" type="checkbox"/>
Bestyrelsesansvar	<input checked="" type="checkbox"/>

Forudsætninger på næste side

### Specifikation - bygninger

Bygn.	Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
19	Tegl	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	***	2001	Nej	210	1	Nyværdi
Betegnelse: Kongelyset 24-26 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
20	Tegl	Træbeklædning	***	2001	Nej	81	1	Nyværdi
Betegnelse: Carport - 2 stk. Anvendelse: Carport								
23	Tegl	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	***	2001	Nej	107	1	Nyværdi
Betegnelse: Kongelyset 28 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
24	Tegl	Træbeklædning	***	2001	Nej	54	1	Nyværdi
Betegnelse: Carport - 2 stk. Anvendelse: Carport								
25	Tegl	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	***	2001	Nej	187	1	Nyværdi
Betegnelse: Kongelyset 30-32 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
28	Tegl	Træbeklædning	***	2001	Nej	54	1	Nyværdi
Betegnelse: Carport - 2 sk. Anvendelse: Carport								
29	Tegl	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2001	Nej	95	1	Nyværdi
Betegnelse: Kongelyset 34 Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								

\*\*\* Vi er ikke bekendt med om der er drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

\* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

\* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

\* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

\* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

### Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406201	Omfatter bygning nr.	Selvrisko i kr.
Bygningsbrand	Alle	5.142
Anden bygningssskade	Alle	5.142
Svampe- og insektskade	Alle	5.142
Stikledning og rørskade	19, 23, 25, 29	5.142
Glas og sanitet	19, 23, 25, 29	Nej
Anden pludselig skade	19, 23, 25, 29	10.283
Bestyrelsesansvar	19, 23, 25, 29	5.142

Forsikringssum og selvrisko gælder pr. udstedelsesdato.

### Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.133.782
Lovliggørelse	3.133.782
Oprydning	1.776.482
Jord	2.297.435
Kunstnerisk udsmykning	314.386
Sædvanligt tilbehør til driften	314.386
Haveanlæg	314.386
Legeredskaber	314.386
Lejede affaldscontainere	53.405
Byggeprojekter	1.044.930
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	79.604
Skilte og lysstandere	53.405
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	158.201
Vasketøj	27.206
Løsøre i beboerlokale	314.386
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.



## NYHEDER OG ÆNDRINGER

### Ejendomsforsikring

#### Beboelsesejendomsforsikring

Vi har opdateret betingelserne og de væsentligste ændringer er beskrevet i det følgende. Det fremgår af policen hvilke dækninger, der er valgt.

#### Anden bygningskade

Omfatter policen Anden bygningskade er erstatningsbetingelserne for vandskade ændret. Ved vandskade forstås udsivning, udstrømning samt sky- og tøndbrud.

Ved vandskader (tilfældigt eller ved udsivning) er der fremover en selvrisiko på 12.500 kr., når rørinstallationen er mere end 30 år gammel.

Ved sky- og tøndbrudsskader var der tidligere et fast selvrisikobeløb på 10.000 kr. ved vandskade i kælder. Dette er nu ændret til 10 % af skaden dog mindst 12.500 kr. og højst 50.000 kr. pr. begivenhedskade, uanset hvor i bygningen skaden er sket.-

Dette vil kunne få betydning, hvor vandet f.eks. trænger ind via gadeplan, eller hvor vandet løber tilbage fra en altan og ind via altandøren.

#### Stikledning og rørskade

Ved skader på stikledning og/eller rør, var der tidligere en aldersmæssig afskrivningstabel. Når rør- eller stikledningsinstallationen var mere end 20 år gammel startede afskrivningen med 30 % indtil det 30. år, og 50 % afskrivning når alderen var mere end 30 år.

Vi har valgt fremover at afskaffe afskrivning og erstattet det med en fast selvrisiko på 12.500 kr. Denne gælder først, når installationen er mere end 30 år gammel mod 20 år i dag. Den faste selvrisiko giver en sikkerhed for, hvad den fremtidige egenbetaling (selvrisiko) bliver ved skader. Ved kombination af vand- og rørskade vil den maksimale selvrisiko udgøre 12.500 kr.

#### Generelt vedrørende selvrisiko

Selvrisiko på 12.500 kr. gælder udover den valgte selvrisiko på policen. Dog ved sky- og tøndbrudsskader er det sådan, at hvis den valgte selvrisiko på policen

er højere end 12.500 kr., er det denne, der er gældende.

#### Flere oplysninger

På vores hjemmeside

[www.gjensidige.dk/virksomhed/faktaark](http://www.gjensidige.dk/virksomhed/faktaark), har vi samlet en oversigt over samtlige ændringer, her er nogle af hvori der er mange forbedringer såsom:

- Ladestander er automatisk meddækket
- Vandskade forvoldt af dyr er meddækket
- Brønde til vandforsyning er meddækket op til 25.000 kr.
- Ekstern bistands selvrisiko er sat ned fra 25.000 til 12.500 kr.

Vi ved, at skader på en bygning kan være udfordrende at håndtere. Derfor vil vi gerne hjælpe med at minimere eventuelle skader i fremtiden. Der kan findes inspiration på vores hjemmeside - [www.gjensidige.dk/virksomhed/godt-forberedt](http://www.gjensidige.dk/virksomhed/godt-forberedt)