

A/B Kongelyset
Knud Jensen
Kongelyset 8
7500 Holstebro

31. januar 2013

Frafald af retten til at kræve indbetaling ved negativ markedsværdi på swapaftale

Nykredit har besluttet at frafalde retten til at kræve sikkerhedsstillelse for swapaftaler indgået med jeres andelsboligforening. Bestemmelserne herom i rammeaftalen og/eller pantsætningsaftalen, er derfor ikke længere gældende. Beslutningen træder i kraft med øjeblikkelig virkning.

I forbindelse med andelsboligforeningens indgåelse af swapaftaler med Nykredit er det almindelig kutyme, at andelsboligforeningen har underskrevet en pantsætningsaftale samt en rammeaftale for finansielle forretninger. Dokumenterne betyder blandt andet, at Nykredit har ret til at kræve indbetaling til deponering af sikkerhed i tilfælde af, at den negative markedsværdi på de indgåede swapaftaler overstiger et aftalt niveau. Det er denne ret Nykredit nu frasiger sig.

Vi gør det fordi vi gerne vil medvirke til at sikre et gennemsigtigt andelsboligmarked. Vi er bevidste om, at såfremt en andelsboligforening har en ubekendt økonomisk risiko, i form af eventuelle krav om sikkerhedsstillelse, kan det medføre usikkerhed for potentielle købere og derved hæmme de enkelte andelslejligheders omsættelighed. Ved fremsendelse af dette brev, mener vi at denne usikkerhed fjernes.

For god ordens skyld skal det understreges, at øvrige vilkår for indgåede forretninger er uændret gældende.

Er der spørgsmål i relation til ovenstående er I, eller andelsboligforeningens administrator, meget velkomne til at kontakte mig. Telefonnummeret er angivet nedenfor.

Dette brev bør opbevares sammen med øvrige dokumenter i relation til finansielle forretninger indgået med Nykredit.

Med venlig hilsen
Nykredit

Gerda Riis
Erhvervsrådgiver
44554433
44554400